サウンディング型市場調査
国民宿舎コスモピア内之浦
参考資料

UCHŪNOURA PROJECT

目 次

1. 地域概要
2. 地域の取り組み
3. アクセス
4. 既存施設の概要
5. サウンディング調査について

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved.

1. 地域概要

宇宙に一番近い町

肝付町は鹿児島県の南に突き出た大隅半島の東部に位置しています。
太平洋に面しながら町の中央に山々が続き、
豊かな自然と温暖な気候で農業や畜産業も盛んな町。
神話が息づく、いにしえからの伝承の地でありながら
ロケットが打ち上げられる最先端の宇宙科学の場所でもあります。

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved. Sherpa

1. 地域概要

立地・観光資源

（旧）内之浦町は、鹿児島県本土の東南部、大隅半島の東部にあった町であり、2005年7月1日、高山町と合併し肝付町となっています。東は志布志湾、内之浦湾及び太平洋に面しており、豊富な海産物が魅力です。その他、流鏑馬（県指定無形民俗文化財）等の伝統行事や塚崎の大楠（国指定天然記念物）等の観光資源があり、見どころが多い町です。

また、日本で2ヶ所しか無いロケット発射場の一つである宇宙航空研究開発機構（JAXA）内之浦宇宙空間観測所があり、「世界で最も地元に愛される射場」、「固体燃料ロケットの聖地」とも呼ばれており、この施設を中心として、ロケット打ち上げ見学場をはじめ、退避壕や衛星を模した橋の欄干、ロケットのモニュメントなど、宇宙を感じさせる資源が点在しています。日本初の人工衛星「おおすみ」や探査機「はやぶさ」が内之浦から発射された実績があり、射場とともに発展し、射場とともに生きてきたまちであり、他都市にはない宇宙文化が根付いています。

出典：肝付町HP「産業創出課 商工観光係」

出典：楽天ふるさと納税

出典：鹿児島県観光サイト「かごしまの旅」

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved.

1. 地域概要

観光スポット

　コスモピア内之浦の周辺には、「歴史」「自然」「宇宙」「遊び」など様々なテーマの観光スポットがあります。
いずれも車で1時間圏内にあるため、コスモピア内之浦が大隅地区の観光拠点となり得る可能性があります。

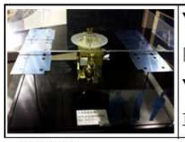
【歴史】

	▼名称 鹿屋航空基地資料館 ▼コスモピア内之浦から 車で約45分		▼名称 鹿屋市鉄道記念館 ▼コスモピア内之浦から 車で約40分
	▼名称 二階堂家住宅 ▼コスモピア内之浦から 車で約25分		▼名称 塚崎古墳群 ▼コスモピア内之浦から 車で約20分

【自然】

	▼名称 内之浦海岸 ▼コスモピア内之浦から 徒歩圏内		▼名称 岸良海岸 ▼コスモピア内之浦から 車で約20分
	▼名称 轟の滝 ▼コスモピア内之浦から 車で約25分		▼名称 雄川の滝 ▼コスモピア内之浦から 車で約45分

【宇宙】

	▼名称 内之浦宇宙空間観測所 ▼コスモピア内之浦から 車で約5分		▼名称 IHIスペースポート内之浦 ▼コスモピア内之浦から 車で約20分

【遊び】

	▼名称 マリンパークたるみず ▼コスモピア内之浦から 車で約60分		▼名称 やぶさめの里総合公園 ▼コスモピア内之浦から 車で約20分

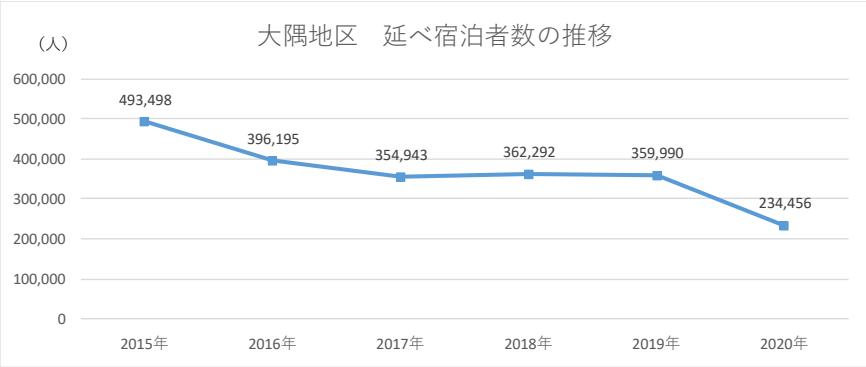
© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd.　All rights reserved.

1. 地域概要

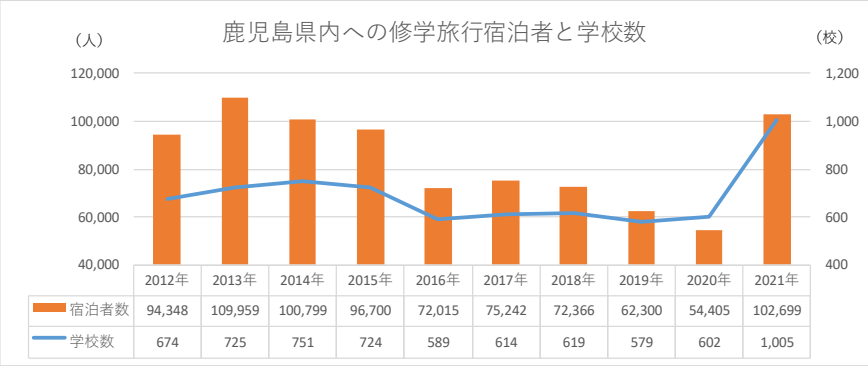
宿泊者数と観光客数

肝付町が属する大隅地区（肝付町・鹿屋市・垂水市・曽於市・志布志市・大崎町・東串良町・錦江町・南大隅町）の年間宿泊者数は、2020年はコロナにより減少したものの、平常時であれば、30万人半ば～40万人前後が見込める市場です。

また、「第2期　肝付町～まち・ひと・しごと創生～地域創生戦略」によると、2020年の肝付町の観光入込客数は13.4万人であり、宇宙関連産業の振興や地場人材の活用・教育事業等を推進し、「魅力あるまち資源の活用及び整備からひとの流れにつなげる」ことを方針とし、2024年に観光入込客数を40万人まで上昇させることを目標としています。



出典：「令和2年鹿児島県の観光の動向」のデータを加工



出典：「南日本新聞」（2022年5月25日の記事）のデータを加工

施策方針１　魅力あるまち資源の活用及び整備からひとの流れにつなげる

■ KPI 検証

	策定時	実績値（2020 年度）	目標値（2024 年度）
町内観光入込客数	34.9 万人	13.4 万人	40 万人
複合施設の数	0 件	0 件	1 件
空き家・空き店舗の活用数	0 件	0 件	2 件
多様な連携取組の増加	0 組織	17 組織	12 組織
新規起業数の増加	0 件	0 件	2 件
移住児童生徒数	2 人	0 人	3 人
空き家バンク登録数	9 件	12 件（貸 7 売 9）	12 件
＜仮称＞定住相談員	0 人	0 人	3 人

出典：第2期　肝付町～まち・ひと・しごと創生～地域創生戦略
2020年度実施事業効果検証（2021年8月）より抜粋

2021年に鹿児島県内に宿泊した修学旅行生が7年ぶりに10万人を超え、コロナ禍による減少から回復傾向にあります。大隅地区には、内之浦宇宙空間観測所（宇宙科学）、鹿屋航空基地資料館（平和学習）など、修学旅行に適した施設があります。今後、地域創生戦略の推進により、修学旅行生の取り込みが期待できます。

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd.　All rights reserved.

1. 地域概要

宿泊施設

下記、九州航空宇宙開発推進協議会「九州地域における宇宙開発促進に関する要望書」に記載されている通り、肝付町では、地元の活動を発展的に進めるうえで宿泊施設が不足しており、コスモピア内之浦の再建を望む声が挙がっています。

（九州航空宇宙開発推進協議会「九州地域における宇宙開発促進に関する要望書」より引用）

「宇宙人材育成高度プログラムの開講」など、地元の活動を発展的に進めるなかで、宿泊施設の不足が足かせとなっています。
そのため、国の支援により「コスモピア内之浦」を活用し、宿泊施設（設備）を整備するとともに、他に必要な施設（設備）も含めて、施設の複合化及び多機能化を進めることで、効率的かつ効果的に施設整備を行うことを要望します。

調査日：2022年7月11日

施設名	住所	客室数	
高山やぶさめ館	肝付町新富5590-35	9室	
ビジネスホテル泉	肝付町新富50-8	9室	
森小休	肝付町後田3584-1	7室	
コテージ叶岳	肝付町南方2030-83	8棟	
福の家	肝付町南方280	-	観光客の受入停止中
田畑荘	肝付町南方97-2	7室	
ときわ荘	肝付町南方269	11室	
岸良湯の谷温泉	肝付町新富50-8	8室	
コスモピア内之浦	肝付町南方2660	39室	2020年9月から休館
潮騒荘	肝付町北方2325-3	-	2019年2月から閉館

参考：肝付町ホームページ、じゃらんnet、電話にてヒアリング

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved. Sherpa

1. 地域概要

宇宙関連者の宿泊について

コスモピア内之浦の近くには、JAXA内之浦宇宙空間観測所（内之浦射場）があり、国の基幹ロケットとなる「イプシロンロケット」および小型の「観測用ロケット」が打上げられています。ロケットの打上げの際には、多数の関係者および一般見学者が来訪されますが、射場近くには民宿しかないことから、その多くが、射場から離れた近隣市町のホテルに宿泊しています。

実際に、 「イプシロンロケット」の打上げの際には、200人程度の関係者が約半年間長期滞在（宿泊）しており、一般見学者も数千人規模で来訪されています。また、観測用ロケットの際にも、100人程度の関係者が数週間、長期滞在しており、一般見学者も数百人規模で来訪されています。

コスモピア内之浦の過去の宿泊について

肝付町には、以前よりロケットの打上げの際には、多数の関係者および一般見学者が来訪されていましたが、コスモピア内之浦には一部の方々しか宿泊していませんでした。その理由として、コスモピア内之浦が国民宿舎としてスタートした「団体観光客寄りの施設（部屋）」となっており、宇宙の関係者が個別で宿泊するには向いていなかったことが挙げられます。また、宿泊施設のノウハウに乏しい「異業種の事業者」が長く施設の運営を担っており、来訪される宇宙の関係者に対して、宿泊の斡旋等を行っていなかったことも来訪者の一部しか宿泊していなかった理由として挙げられます。

現在は、宇宙開発に向けた活動が活発化するなかで、宇宙の関係者からも「射場の近くに宿泊施設が欲しい」との声が挙げられており、宿泊施設への需要が期待される状況にあります。

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved.

1. 地域概要

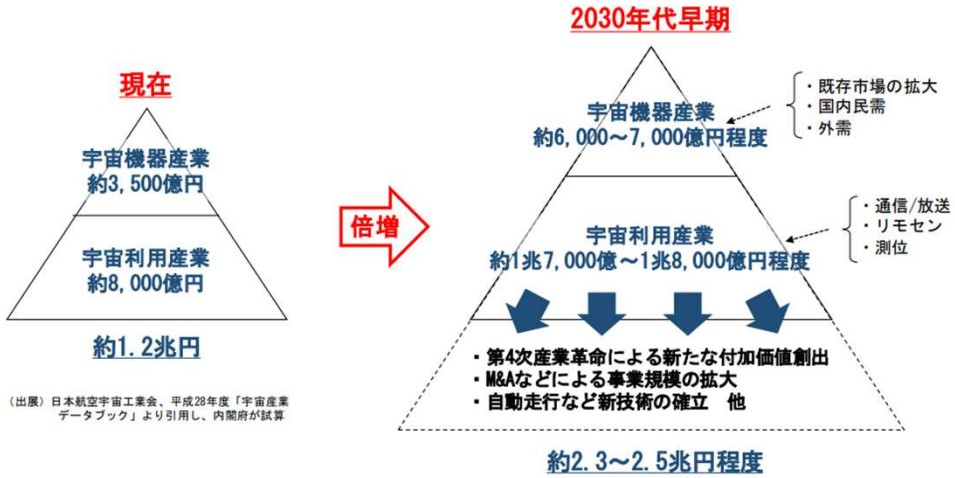
今後のロケットの打ち上げについて

2022年度は、10月7日に「イプシロンロケット６号機」が打ち上げられる予定となっており、小型の「観測用ロケット」は既に２回打ち上げられています。来年度以降も同程度の打上げ回数が予定されていますが、人工衛星の打上げ需要が飛躍的に増加しているなかで、今後、打上げ回数の増加が期待されています。

モルガン・スタンレーの調査によると、世界の宇宙産業の市場規模は2019年の40.3兆円から2040年には110兆円まで成長すると予測されています。我が国においても、国が策定した「宇宙産業ビジョン2030」において、2030年代前半を目途に、国内の宇宙産業の市場規模を2.4兆円に倍増することを目標としています。

現在、衛生関係の打ち上げ需要の拡大に加え、ウクライナ情勢を背景に主要な射場であったロシアでの打上げが難しくなってきたことからも、国内も含めて相当数の衛星が打上げ場所を探しており、待機している状況です。

内之浦射場では、今回（10月7日）の「イプシロンロケット６号機」において、初となる民間の衛星の打上げを受注しており、2024年に予定されるイプシロンロケット打上げ業務の民間移管等もあり、今後衛星の打上げが増加するものと期待されています。また、日本の国防の面においても、防衛関連予算の増額が議論されるなかで、内之浦射場で打上げるロケットの回数が増加するものと見込まれています。



■宇宙産業の市場規模の将来目標　　出典：内閣府「宇宙産業ビジョン2030」

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd.　All rights reserved.

2. 地域の取り組み

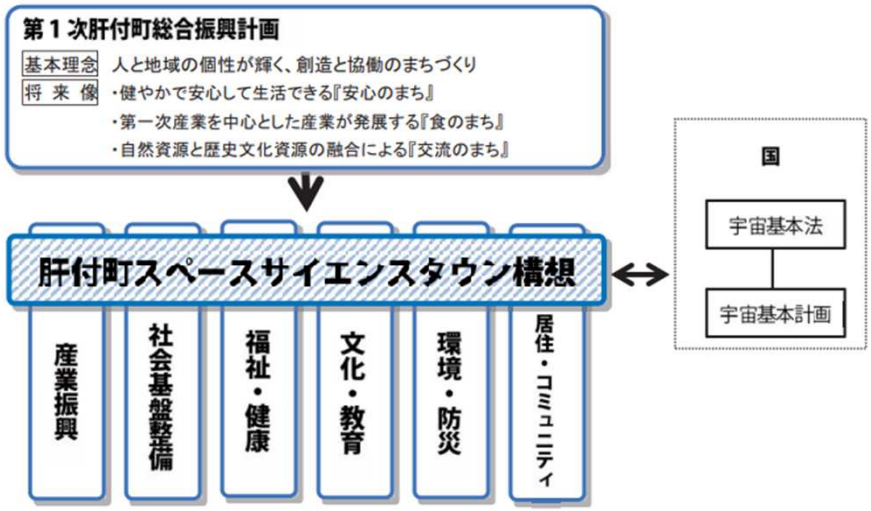
■スペースサイエンスタウン構想

肝付町「スペースサイエンスタウン構想」によると、肝付町の盛衰にとって「宇宙科学」は重要な要素であり、肝付町が将来に渡って地域活力を維持していくためには、町民や事業者、関係団体など様々な主体の力を結集し、国や県の施策とも連動しながら、肝付町の有力な観光資源である「宇宙科学」関連資源を最大限に活用したまちづくりの取り組みを一体的かつ総合的に行っていく必要があるとされています。そのビジョンや施策を「スペースサイエンスタウン構想」として取りまとめ、肝付町全体で推進しています。

■宇宙ミュージアム（仮称）整備構想

内之浦射場に併設するJAXAの「宇宙科学資料館」は、開館から50年が経過するなかで、建設準備促進委員会において「肝付町宇宙ミュージアム(仮称)整備構想」がまとめられており、新設による整備を結論とする「答申書」が提出されています。

今後、構想に基づく宇宙ミュージアムの建設が進めば、修学旅行生など更なる来訪者の増加が期待されるなど、町内の宇宙関連資源を活用し、本町に向けた新しい人の流れをつくることで、「地域振興」や「定住者の増加」に繋げ、肝付町の地方創生を実現していく取り組みが進められています。



出典：肝付町「スペースサイエンスタウン構想」

出典：Felia!西日本新聞

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved. Sherpa

3. アクセス

来訪者の交通手段は主に「車」「飛行機＋車」「新幹線＋フェリー＋車」利用の3ルートがあります。
飛行機利用であれば、東京からでも4時間程度で来訪可能となり、広域からの集客も可能と考えられます。

【車】

福岡市内	九州自動車道 約240分	笠之原IC	一般道 約35分	コスモピア内之浦
熊本市内	九州自動車道 約180分	笠之原IC	一般道 約35分	コスモピア内之浦
鹿児島市内	九州自動車道 約85分	笠之原IC	一般道 約35分	コスモピア内之浦
宮崎市内	宮崎自動車道 約30分	都城IC	一般道 約90分	コスモピア内之浦

【飛行機】

鹿児島空港までの所要時間

東京便	羽田空港から約100分	鹿児島空港	一般道 約95分	コスモピア内之浦
大阪便	伊丹空港から約80分	鹿児島空港	一般道 約95分	コスモピア内之浦
名古屋便	中部国際空港から約80分	鹿児島空港	一般道 約95分	コスモピア内之浦

出典：肝付町観光協会

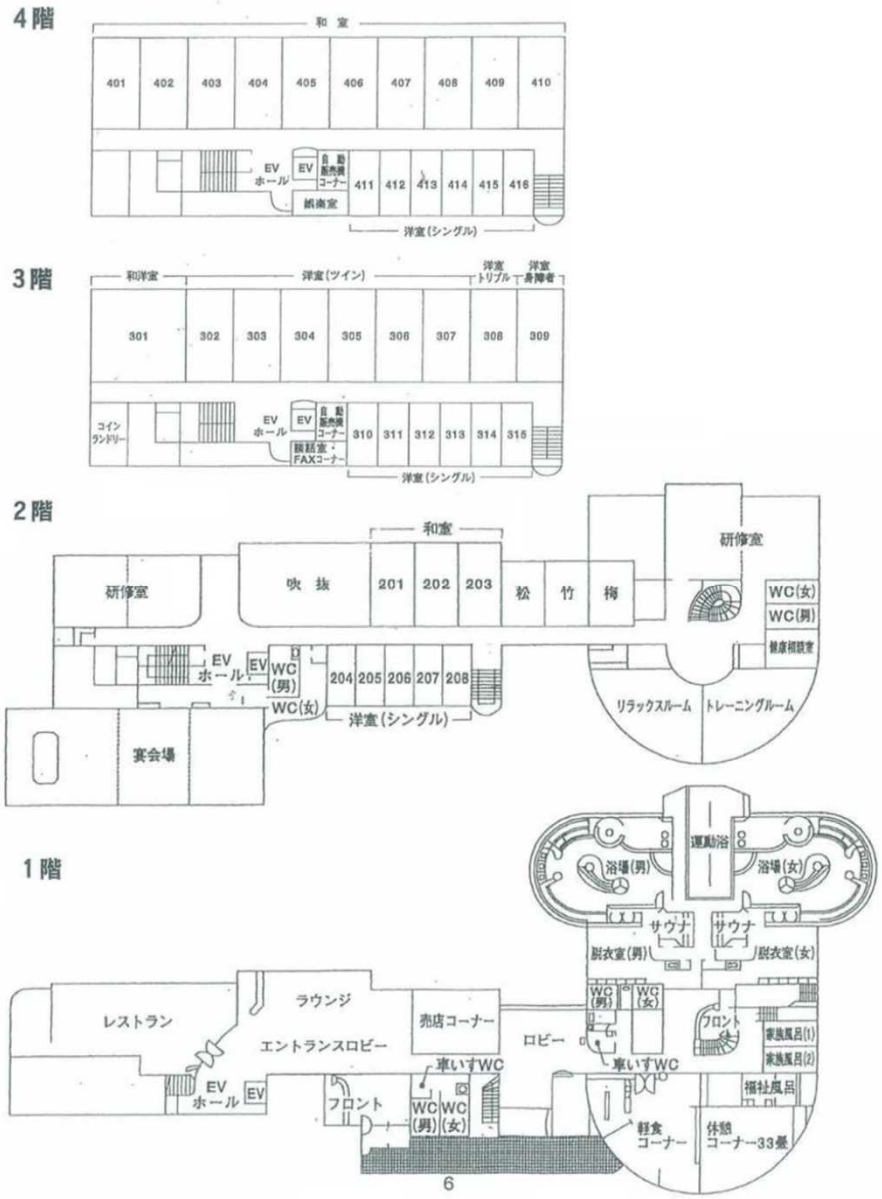
【フェリー】

博多駅	九州新幹線 約80分	鹿児島中央駅	路線バス 約20分	鴨池港	垂水フェリー 約45分	垂水港	車 約70分	コスモピア内之浦
熊本駅	九州新幹線 約55分	鹿児島中央駅	路線バス 約20分	鴨池港	垂水フェリー 約45分	垂水港	車 約70分	コスモピア内之浦
大阪	フェリーさんふらわあ 17:55発　翌朝8:55着					志布志港	車 約45分	コスモピア内之浦

※所要時間は目安、接続時間は考慮していない

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved. Sherpa

4. 既存施設の概要



名称	国民宿舎コスモピア内之浦
所在地	鹿児島県肝属郡肝付町南方２６６０
敷地面積	5,549.16㎡（建築面積2,122.93㎡）
建築年	1997年
施設規模	鉄筋コンクリート4階建・高さ22.71m・延面積4,710.72㎡
宿泊施設	【客室】 和洋室：1室　和室12帖：1室　和室10帖：12室　シングル：17室　ツイン：8室 合計39室（定員106名） 【付帯施設】 レストラン（80席）　ティーラウンジ（20席）　宴会場（110席） 研修室（90席）　フロント　売店　ロビー　等
温泉施設	【浴場】 大浴場　家族風呂　福祉風呂 【付帯施設】 軽食コーナー　休憩コーナー　休憩室　研修室 リラックスルーム　トレーニングルーム　健康相談室　等
温泉成分	泉温　29.4°C 湧出量　70ℓ/分（1994年10月31日時点） 泉質　アルカリ性単純硫黄泉（低張性アルカリ性低温泉PH：9.8） 性状　無味・無色透明・弱硫化水素臭
交通アクセス	志布志港より車で45分 垂水港より車で70分 鹿児島空港より車で95分

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd.　All rights reserved.

5．サウンディング調査について

サウンディング調査の目的

民間事業者の皆様との対話を通じて、本施設の施設整備手法の方向性及び施設機能等に対する意見・要望等をお聞きし、今後の方針についての参考とさせて頂ければと存じます。

サウンディング調査の内容

■国民宿舎コスモピア内之浦の取得等の意向

・取得等の条件、取得等に必要な支援等
・その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

■事業のアイデアに関する提案

・国民宿舎コスモピア内之浦の施設整備手法の方向性（建替え、大規模改修等）
・国民宿舎コスモピア内之浦の活用方法（施設用途、機能等）
・国民宿舎コスモピア内之浦の活用効果（地域貢献、地元との連携等）
・国民宿舎コスモピア内之浦の活用にあたっての課題

留意事項

■サウンディングは、公募条件等を検討するための予備的調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。そのため、その後の事業者公募の内容が、サウンディングで提案された内容を強く反映された内容であっても、当該提案を行った事業者が選定されるとは限りません。
■サウンディングへの参加実績は事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
■双方の発言は、あくまでもサウンディング時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。
■サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
■サウンディングの実施結果の概要について、本町ホームページ等で公表する場合があります。（参加事業者の名称は公表しません。）

連絡先 【本調査に関する問合せ先】（調査委託先）

株式会社マネジメント・シェルパ・クリエイト（担当：黒澤　樋口）
https://www.m-sherpa.co.jp/
電話：092-406-8154
FAX：092-406-7484
E-mail：info@m-sherpa.co.jp
※応答可能時間：土曜日、日曜日、祝日を除く午前 9 時 30 分から午後 6 時 30 分まで

© 2022 Management Sherpa Create Co., Ltd. All rights reserved.