

# 肝付町新富 新築建売分譲 (A棟)



価格 **1,580万円** 月額返済額 / 月々**43,868円**

鹿児島銀行提携ローン / 1,580万円の借入で35年ローン(5年固定)ボーナスなし(金利※0.95%)

【分譲概要】 取引態様: 売主 / 所在地: 肝属郡肝付町新富458-2 / 建築年月: 平成31年3月末完成 / 間取り: 4LDK / 用途地域: 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 土地: 355.00㎡ (107.39坪) / 建物: 98.82㎡ (29.89坪) 住宅瑕疵保証保険付 / 屋根: ガルバリウム鋼板瓦葺  
破風: 防火サイディング / 外壁: 防火サイディング貼 / 火気仕様: IH使用・オール電化住宅 / 設備: 浄化槽・エアコン付 (1台)・火災警報器  
建築確認番号: 第30A177号 / 地盤調査済 / 小口径鋼管杭工事済 / 電気: 九州電力 / 上水道: 肝付町水道 / 排水: 合併浄化槽

【交通】 本庁バス停まで500m徒歩7分 /

【生活関連施設】 高山小学校まで400m (徒歩5分) / 高山中学校まで1,000m (徒歩13分) / 肝付町役場まで450m (徒歩6分) / Aコープ高山店まで650m (徒歩9分)

# 肝付町新富 新築建売分譲 (B棟)



価格 **1,460万円** 月額返済額 / 月々**40,536円**

鹿児島銀行提携ローン / 1,460万円の借入で35年ローン(5年固定)ボーナスなし(金利※0.95%)

【分譲概要】 取引態様: 売主 / 所在地: 肝属郡肝付町新富435-1 / 建築年月: 平成31年3月末完成 / 間取り: 3LDK / 用途地域: 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 土地: 367.00㎡ (111.02坪) / 建物: 84.83㎡ (25.66坪) 住宅瑕疵保証保険付 / 屋根: ガルバリウム鋼板瓦葺 / 破風: 防火サイディング / 外壁: 防火サイディング貼 / 火気仕様: IH使用・オール電化住宅 / 設備: 浄化槽・エアコン付 (1台)・火災警報器  
建築確認番号: 第30A177号 / 地盤調査済 / 小口径鋼管杭工事済 / 電気: 九州電力 / 上水道: 肝付町水道 / 排水: 合併浄化槽

【交通】 本庁バス停まで500m徒歩7分 /

【生活関連施設】 高山小学校まで400m (徒歩5分) / 高山中学校まで1,000m (徒歩13分) / 肝付町役場まで450m (徒歩6分) / Aコープ高山店まで650m (徒歩9分)

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿児島県知事免許(6)第4313号 不動産 [土地・建物・売買・仲介・貸家] 土木工事一式

## 伊地知企画

TEL 0994-65-5505 〒896-1206  
鹿児島県肝属郡肝付町前田4977-3  
FAX 0994-65-5067 Email: ikikaku@s4.dion.ne.jp

